

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0
НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО,
ОПШТИНА КЛАДОВО



IRINI GRADNJA *Negotin*

КЛАДОВО, 2023.година

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0
НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР

СЛОБОДАН МАЊЕВИЋ
Вељка Влаховића бр.12
Кладово

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

ПРОЈЕКТНИ БИРО
ИРИНИ ГРАДЊА
12. септембра 16А/13
Неготин

IRINI GRADNJA *Negotin*



Kostadinović

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Мариана Митић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1455 14



M. Mitić

Кладово, 2023.година

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ11

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	11
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	14
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	15
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	16
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ	16
5.1. Саобраћајна мрежа	16
5.2. Електроенергетска мрежа	18
5.3. Водоводна мрежа	18
5.4. Канализациона мрежа	19
5.5. Телекомуникациона мрежа	19
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	20
8. ИНЖИЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	21
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	22
11. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	25

ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење

1 Обухват урбанистичког пројекта.....	P 1:500
2 Извод из Просторног плана.....	P 1:500
3 Ситуациони приказ партерног уређења	P 1:500
4 Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....	P 1:500
5 Инфраструктурне мреже и објекти	P 1:500

Идејно-архитектонско решење

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план;
- Информација о локацији бр.353-20/2022-III-04 од 29.07.2022.године;
- Копија плана број 953-152-16399/2022 од 19.09.2022.године;
- Препис листа непокретности број 1529 од 10.02.2022.године;
- Елаборат геотехничких услова фундирања;
- Услови јавних предузећа:
 1. ЈП "Јединство Кладово", бр. 09-07/23 од 08.03.2023.године,
 2. Телеком Србија, ИЈ Ниш, бр. Д211-100467/3-2023 од 08.03.2023.године,
 3. ЈП "Путеви Србије", бр. 953-861/23-3 од 29.03.2023.године,
 4. Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.425/2-03 од 07.04.2023.године,
 5. ЈП "Комуналац" Кладово, бр. 175-1 од 19.04.2023.године,
 6. Електродистрибуција Србије Београд, Огранак ЕД Зајечар, бр.254040-Д.10.08-173194/2-2023 од 11.05.2023.године.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000209473488

Регистар привредних субјеката
БП 161950/2022

Дана, 23.12.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BILJANA KOSTADINOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA IRINI GRADNJA NEGOTIN, са матичним/регистарским бројем: 64865439, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Костадиновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

BILJANA KOSTADINOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA IRINI GRADNJA NEGOTIN

Регистарски/матични број: **64865439**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

BILJANA KOSTADINOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA IRINI GRADNJA NEGOTIN

Уписује се:

BILJANA KOSTADINOVIĆ PR PROJEKTNJI BIRO IRINI GRADNJA NEGOTIN

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

4399 - Остали непоменути специфични грађевински радови

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БП 161950/2022, дана 20.12.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БП 156583/2022 од 13.12.2022. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5) и 7) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 129/2021)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи, Члан 60. („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/08- испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), власник ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН издаје следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2 И 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: Слободан Мањевић, Војводе Степе бр.1, Прахово



Одговорни урбаниста
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Мариана Митић, дипл.инж.арх.



Овим Решењем потврђујем да именовани испуњава све услове предвиђене Законом о планирању и изградњи.
Ово Решење је саставни део планске документације.

Неготин, јул 2023. година

ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мариана З. Митић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02580063211

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1455 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
26. јуна 2014. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Доле потписани одговорни урбаниста изјављује да је **Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економског објекта спратности П+0 на к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, општина Кладово** усклађен и урађен према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 54/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Плану вишег реда

Одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Мариана МИТИЋ, дипл.инж.арх.



Ова Изјава је саставни део урбанистичке документације. Да је наведени одговорни урбаниста, својеручно потписао ову Потврду, оверава:

Неготин, јул 2023. година

ИРИНИ ГРАДЊА НЕГОТИН



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

НА К.П.БР. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова 60-63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 54/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово", бр.1/2012), Пројектни биро "Ирини градња" Неготин, по захтеву инвеститора Слободана Мањевића, из Кладова израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА

СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П.БР.1937/1, 1937/2

И 1938 КО КОРБОВО, ОПШТИНА КЛАДОВО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економског објекта спратности П+0 на к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, општина Кладово, у даљем тексту: Урбанистички пројекат, приступило се на захтев инвеститора Слободана Мањевића из Кладова.

Идејно архитектонско решење израђено је од стране Пројектног бироа "Ирини градња" из Неготина, главни пројектант Милан Костадиновић, д.и.г. (бр. лиценце 310 L339 12).

Урбанистички пројекат садржи услове изградње објекта у функцији пољопривреде на пољопривредном земљишту, партерно уређење и саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације, синхрон план - скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, као и Идејно - архитектонско решење планиране изградње са техничким описом.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 54/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19), као и осталим законским и подзаконским актима који регулишу област планирања и изградње.

Плански основ садржан је у Просторном плану општине Кладово ("Сл.лист општине Кладово", бр.1/2012), у даљем тексту: Просторни план.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта налази се у граници Просторног плана, ван границе планираног грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту.

Подручје је неизграђено, комунално неопремљено и тренутно се користи као пољопривредно земљиште.

Урбанистичким пројектом сагледан је комплекс кога чине к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово укупне површине **1ha 22ara 83m²**. Предметни комплекс се са запада

наслања на парцелу државног пута IIА реда бр.167 (Кладово-Корбово-Милутиновац), којим се одвија двосмерни саобраћај у две саобраћајне траке, као саобраћајницу високог ранга у систему општинске саобраћајне мреже. Овај главни транзитни правац повезује насеље Корбово са подручјима у окружењу и представља основну спону са Кладовом.

Саобраћајни приступ садржајима комплекса је са постојећег општинског некатегорисаног пута на к.п.бр.1944/1 КО Корбово, на који се предметни простор наслања са југа и истока.

У делу у коме се обухват Урбанистичког пројекта не граничи са наведеним саобраћајним површинама, налаже на к.п.бр.1936/1 КО Корбово.

Према одредницама Просторног плана, комплекс припада пољопривредном земљишту претежно намењеном развоју ратарства, сточарства, воћарства и повртарства на њивама, ораницама, воћњацима и виноградима различите класе бонитета, при чему се квалитетно земљиште високе I и II бонитетне класе са забраном пренамене, док је на осталим класама земљишта пренамена могућа уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Циљ израде пројекта је уређење комплекса и изградња објекта у функцији пољопривреде, у виду економског објекта/хале за гаражирање пољопривредне механизације са ненадкривеним паркингом, на пољопривредном земљишту III бонитетне класе.

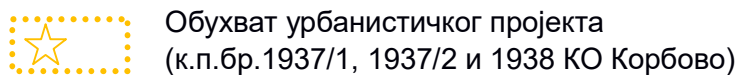
Оријентација објекта хале и њен положај на парцели условљени су трасом постојећег некатегорисаног пута, односно позицијом планираног колско-пешачког приступа садржајима, а у највећој мери положајем заштитног појаса и појаса контролисане градње државног пута.



Слика 1. Положај Урбанистичког пројекта у односу на шире окружење



Слика 2. Обухват Урбанистичког пројекта у односу на непосредно окружење



3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Могућности уређења на предметним парцелама дефинисане Просторним планом садржане су у Информацији о локацији број 353-20/2022-III-04 од 29.07.2022.године (у даљем тексту: Информација о локацији - Поглавље "Документација") у виду општих и посебних услова изградње (правила уређења и грађења) на следећи начин:

На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Дозвољена је изузетно:

Изградња објеката у функцији пољопривреде.

- Изградња објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са просторним или урбанистичким планом:
 - бензинске станице
 - туристички комплекси
 - етно села
 - викенд насеља
 - спортски и рекреативни комплекси

Забрањена је изградња:

- Стамбених објеката породичних и вишепородичних
- Мешовитих стамбено-пословних објеката
- Објеката услужних, трговинских и занатских делатности
- Објеката социјалног стандарда: школе, дечије установе, амбуланте, ветеринарске станице, домови културе и сл.
- Верских објеката
- Депонија отпада изузев на простору који је за то овим планом одређен

Урбанистички параметри

Највећи дозвољени индекс изграђености: 1,6

Највећи дозвољени индекс заузетости: 50%

Највећа дозвољена спратност П+2+Пк

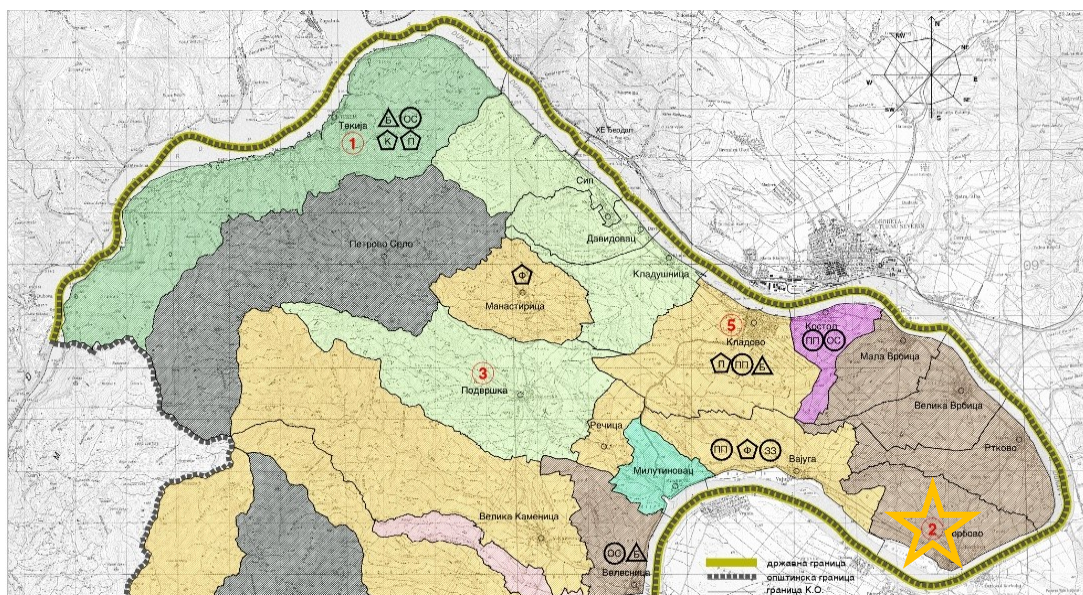
Висина надзатка поткровне етаже износи 1,60m

Обавеза израде и верификације урбанистичког пројекта

За све објекте и комплексе ван грађевинског подручја који су обухваћени правилима уређења и грађења обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Ван грађевинског подручја насељеног места, положај објекта на грађевинској парцели одређује се на основу следећих одредница:

- Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5m од спољне ивице путног појаса;
- Грађевинска линија за државне путеве I и II реда је минимум 10m од од спољне ивице путног појаса;
- Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5m. Ово одстојање може бити мање из писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 3m.



Слика 3. и 4. Правци коришћења пољопривредног земљишта према Просторном плану

О6	ПП	пољопривредно предузеће	1	откупно производни пункт за шумско и лековито биље
О5Вн1	ЗЗ	земљорадничка задруга	2	откупно производни пункт за ратарске, повртарске и сточарске производе
О5Л1	ОС	откупна станица	3	откупно производни пункт за сточарске производе
О4Л1П1	Б	бензинска станица	4	откупно производни пункт за мешовите пољопр. производе
О4Вн1П1	С	сушара	5	центар за координацију пољопривредних активности (локални, интер/интра регионални)
О4Л2	К	кланица		
О3Л3	П	пекара		
О2Л2П2	Ф	фарма		

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом се разрађују постојеће катастарске парцеле бр. 1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово, у власништву Инвеститора. Наведене парцеле се задржавају и посматрају као јединствен комплекс, ободне границе парцела се не мењају, већ се координатно дефинише положај оgrade комплекса према налеглим парцелама. Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за употребну дозволу Пројектом препарцелације обједини предметне катастарске парцеле.

Прорачун нумеричких показатеља приказан у Табели 1 односи се на комплекс површине 12 283.0m², док је остварена ширина фронта према јавној саобраћајној површини 84m.

На основу Идејног архитектонског решења (Поглавље "Графички део" – Идејно архитектонско решење), дати су нумерички показатељи, са могућношћу корекције у обједињеној процедури, у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.73/19).

Табела 1: Приказ нумеричких показатеља

КОМПЛЕКС к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово	12 283.0	m²
· БРГП	194.25	m²
· хоризонтална пројекција објекта	201.72	m²
· корисна површина објекта	177.75	m²
· индекс изграђености (дозвољен)	1.6	
· индекс изграђености (остварен)	0.02	
· индекс заузетости (дозвољен)	50	%
· индекс заузетости (остварен)	1.64	%
· спратност (максимална)	П+2+Пк	
· спратност (остварена)	П	
· висина (максимална)	-	
· висина венца (остварена)	5.68	
· висина слемена (остварена)	6.50	m
· број паркинг места (потребан): 1/200m ² корисне површине објекта	1ПМ	
· број паркинг места (остварен)	2ПМ (аутомобили) +4ПМ (пољ.механизација)	
· проценат зеленила (потребан)	-	
· проценат зеленила (остварен) 87.66%	10 767.80	m²

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Саобраћајно решење детаљно је обрађено и приказано на графичком прилогу 4 *Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом*.

Скупни приказ свих инфраструктурних мрежа и објеката (синхрон план) дат је на графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти*.

Могући прикључци на јавне инфраструктурне мреже дефинисани су према условима надлежних јавних предузећа и институција (Поглавље "Документација"), а у складу са решењима Просторног плана.

5.1. Саобраћајна мрежа

Предметни комплекс остварује излаз на јавну саобраћајну површину преко постојећег некатегорисаног пута на к.п.бр.1944/1 КО Корбово у јавној својини (општинско земљиште).

Планирани објекат гараже и ненадкривени паркинг у функцији су пољопривреде, односно намењени су за стационирање пољопривредне механизације. Улаз и излаз возила (трактора са приколицом као меродавног возила и путничких аутомобила) на постојећи некатегорисани пут са којим се предметни комплекс граничи својим источним и јужним ободом, планирани су са јужне стране. Како је постојећи пут, у делу у коме налаже на предметни комплекс, недовољне ширине протока за двосмерно кретање возила, предлогом положаја оградe, смањењем к.п.бр.1938 КО Корбово, обезбедиће се проширење колског пролаза на минималних 5,0m, у складу

са одредницама Просторног плана. Независан пешачки улаз у ширини од 2,50m, планиран је такође у јужном делу комплекса, са предметног некатегорисаног пута.

Са запада парцела комплекса к.п.бр.1937/1 КО Корбово, наслања се на земљиште Државног пута 2А реда бр.167 (Кладово-Корбово-Милутиновац) деоница 16701, између чвора 3503 (Кладово) и 3504 (Милутиновац), ван насеља, између два постојећа прикључка на следећим стациоณาма одређеним према референтном систему државних путева:

- северни прикључак X: 4934503.23 Y: 7636787.17
- јужни прикључак X: 4934246.62 Y: 7636740.77

Предвиђеном изградњом испоштован је положај заштитног појаса Државног пута 2А реда (10m у односу на границу парцеле пута), као и положај појаса контролисане градње (10m од заштитног појаса Државног пута), а према условима имаоца овлашћења ЈП "Путеви Србије" (број услова 953-861/23-3 од 29.03.2023.године).

Приступ планираним садржајима предвиђа се у ширини од 15,50m и оријентисан је на постојећи некатегорисани пут. Интерна саобраћајна површина је променљивог профила који се креће од 15,50m (9,50m+6,0m за колски улаз/излаз), затим прелази у двосмерну интерну саобраћајницу ширине 6,0m за приступ паркингу и манипулативном простору који истовремено има функцију окретнице за пољопривредну механизацију и колска возила.

Нивелација

Нивелација комплекса условљена је нивелетом саобраћајног прикључка на некатегорисани пут на к.п.бр.1944/1 КО Корбово (нивелета прикључка 56.00mnnv на граници комплекса).

Нивелете нових саобраћајних, манипулативних површина, паркинг простора и пешачких комуникација усклађени су са постојећим тереном и некатегорисаним путем. Предвиђени су сви потребни падови, тако да је објекат заштићен од атмосферских утицаја. Одвођење атмосферских вода вршиће се слободним падом са површина комплекса, њиховим сакупљањем, пречишћавањем и каналисањем ка ретензији смештеној у зеленилу.

Нивелациона кота саобраћајног прикључка (улаз и излаз из комплекса) на јавну саобраћајну површину, интерне саобраћајнице и планираног објекта дате су на графичком прилогу 4 *Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом*.

Кота нивелете интерне саобраћајнице је максимално 56.00mnnv. Кота пода магацинског објекта је на +0,05m од коте нивелете интерне саобраћајне површине (55.60mnnv на месту улаза у објект) и износи 55.65mnnv, док је кота пројектованог венца на +5.68m, односно 5.73m од коте нивелете интерне саобраћајнице и износи 61.33mnnv, а нивелета слемена објекта 62.15mnnv.

Техничко регулисање саобраћаја

Интерна саобраћајна површина је у режиму двосмерног кретања возила са једним колским улазом и излазом и независним улазом/излазом за пешаке. На парцели се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја.

Саобраћајним решењем предвиђен је обавезан смер кретања возила, односно кретање искључиво некатегорисаним путем, с обзиром да се ради о пољопривредним машинама које опслужују пољопривредно земљиште у непосредној близини комплекса.

У границама Урбанистичког пројекта, интерна саобраћајна и манипулативна површина просторно су дефинисане основним елементима регулације и нивелације. На графичком прилогу 4 *Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом*, дате су прелиминарне координате осовинских тачака у државном геодетском систему које ће коначно бити утврђене израдом техничке документације. Коте нивелете интерне

саобраћајнице је максимално 56.00m^{mnv}, док ће нивелација новопланираног прикључка на некатегорисани пут бити усклађена са постојећом нивелацијом, такође кроз израду техничке документације.

Коловозну конструкцију интерне саобраћајнице утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Одводњавање атмосферских вода комплекса је решено попречним и подужним падовима интерне саобраћајне и манипулативне површине усмеравањем преко система сливника до реципијента/ретензије.

Паркирање

Паркирање у граници Урбанистичког пројекта решено је у функцији планираног садржаја комплекса, на отвореном паркиралишту (у партеру на нивоу приземља).

У комплексу је остварено укупно 6ПМ (2ПМ за аутомобиле и 4ПМ за пољопривредну механизацију).

Паркинг за сва возила предвиђен је са интерне саобраћајнице, у близини објекта гараже. Паркирање је решено управно - под углом од 90°, а димензије паркинг места износе 2,5x5,0m за колска возила, односно 3,50x10,0m за пољопривредне машине.

Паркинг места се обележавају на асфалтној или бетонској подлози (паркинг за колска возила извести са растер елементима) поред којих се предвиђа природна засена листопадним стаблима.

5.2. Електроенергетска мрежа

Према подацима Електродистрибуције Кладово, у граници Урбанистичког пројекта, нема надземних нити подземних електроенергетских објеката у власништву ОДС "Електродистрибуција Србије" - Огранак "Електродистрибуција Зајечар", а који би условили положај планираног објекта и распоред садржаја комплекса.

Унутар објекта планира се електроинсталација расвете, која је ће се обезбедити преко соларних панела, инсталираних на кровним равнима.

У случају потребе прикључења објекта гараже на дистрибутивни систем електричне енергије, за процењену снагу од 43,5 kW, предвиђа се изградња СТС 10/0.4 kV са енергетским трансформатором снаге 50 kVA, као и изградња прикључног далековода ДВ 10 kV на АБ стубовима са проводницима Al/ч 50/8 mm². У зависности од начина решавања имовинско-правних односа, прикључни далековод везаће се на магистрални ДВ 10 Kv Кладово-Корбово-Милутиновац оријентационе дужине везе 170m или ће се повезати на Огранак за пумпе, крећући се дуж к.п.бр.4404/3 (парцела Државног пута 2А реда бр.167) оријентационе дужине везе 750m.

Осветљење интерне саобраћајне површине, паркинга и манипулативног простора планирати светиљкама са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Осветљење извести са типом светиљки који ће се дефинисати израдом техничке документације, а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

Разрадом техничке документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи развода електроенергетске мреже и опреме.

5.3. Водоводна мрежа

Према подацима ЈП "Јединство" Кладово, као имаоца јавних овлашћења, подручје коме припада предметни комплекс, не поседује изграђену јавну водоводну мрежу. Пројектном документацијом не предвиђа се снабдевање планираног објекта водом.

У случају повремене потребе за санитарном водом могуће је снабдевање путем цистерне.

5.4. Канализациона мрежа

Према подацима ЈП "Јединство" Кладово, на предметној локацији не постоји изграђена јавна канализација за употребљене воде.

У планираном објекту гараже за пољопривредну механизацију не предвиђа се мокри чвор, већ је у партеру, у близини објекта лоциран плато за мобилни еколошки тоалет "toi toi" који не захтева прикључке на струју, воду и канализацију.

Како на конзумном подручју, коме припада комплекс, не постоји изграђена канализација за атмосферске воде, са свих манипулативних простора и паркинга, где су могућа запрљања сливних површина, слободним падом, запрљане воде усмеравају се преко линијског канала (каналете са минималним падом од 0,5%) до сливне решетке, а затим одатле на адекватан третман, у сепаратор масти и уља. Тачна позиција и карактеристике сепаратора дефинисаће се израдом пројектне документације, као и тачан положај планиране мреже. Након третмана, пречишћене атмосферске воде усмеравају се на ретензију лоцирану у улазној зони комплекса и димензионисану да прихвати и задржава вишак падавина, које ће се затим користити за заливање травнатих површина. Планирана ретензија својим обликом и формом чини део партерног уређења комплекса.

Сливна решетка, односно АСО drain multiline-линијски канал од полимер бетона предвиђа се на приступној саобраћајној површини са функцијом одводњавање зауљених и запрљаних површинских вода до ретензије са сепаратором. Овај систем је ширине светлог отвора 150mm са покривном решетком од нерђајућег поцинкованог челика.

Одвођење атмосферских вода са крова објекта хале вршиће се унутар комплекса, у околно зеленило или spremнике, који се могу користити за заливање.

У циљу смањења отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања, у складу са конкретним условима и расположивим могућностима попличавање пешачких и слободних површина вршити пропусним плочама, паркинга за колска возила растер елементима.

5.5. Телекомуникациона мрежа

Постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) налази се у зони некатегорисаног пута на к.п.бр. 1944/1 КО Корбово и основни је телекомуникациони капацитет.

У случају потребе за прикључењем новопланираног објекта на телекомуникациону мрежу потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО или ИТО орману у складишту до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40mm;
- Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8m и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида;
- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта;
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније, односно власника постојећих телекомуникационих инсталација.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Површине комплекса уз доминантне саобраћајне правце, треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима је потребно применити различите видове декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Препорука и тежња заступљености зеленила је од 10 до 25%, претежно ободом комплекса, са битном улогом у систему насељског зеленила, а са циљем стварања повољног микроклимата, а посебно заштите од прашине и гасова околног пољопривредног земљишта.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама самих делатности, карактеру и концепцији штетних материја, а такође према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Концепт озелењавања и пејзажног уређења простора базиран је на максималној примени аутохтоних врста.

У предметном комплексу не постоје саднице високог зеленила које су распоредом садржаја предвиђене за уклањање.

Пројектом се планира садња ниског и жбунастог зеленила у предњем делу дворишта, (у зони улаза) у виду средњих и ниских (полеглих) форми, појаса линеарног декоративног зеленила као тампона између пешачког улаза и пешачких кретања и интерне саобраћајне површине, као и садница високог зеленила (листопадног и четинарског дрвећа) са функцијом засене планираног отвореног паркинга и визуелне баријере између дела комплекса планираног за уређење и изградњу и преосталог простора. Према Државном путу не планира се садња високог зеленила која би могла да угрози прегледност саобраћајног кретања, већ се у зони градње предвиђа оплемењивање простора декоративним жбунастим врстама.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје Урбанистичког пројекта, на основу садржаја у окружењу, не спада у категорију "потенцијално угрожених делова животне средине", нити планирани објекат својом наменом може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у еколошком или естетском смислу.

Ипак, на подручју Урбанистичког пројекта, потребно је тежити примени следећих мера заштите животне средине:

- рационално коришћење земљишта функционалном организацијом простора, диспозицијом објекта на локацији и организацијом самих зона унутар објекта,
- рационална потрошња енергетских капацитета из необновљивих извора, коришћење алтернативне енергије из обновљивих извора,
- остваривање оптималне површине у функцији зеленила уз препоручено озелењавање паркинга,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у рецепијент.

У циљу *заштите од пожара*, планирани објекат пројектовати према Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Закону о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим важећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Мере енергетске ефикасности изградње – приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12).

Заштита од елементарних непогода – ради заштите од елементарних непогода, проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12), другим прописима и стандардима из ове области.

Услови за одлагање и третман отпада - за сакупљање отпада (дневно депоновање чврстог мешаног комуналног отпада) на предметном подручју планира се постављање 1 суда – контејнера, запремине суда 1100 литара. Контејнер за планиране садржаје комплекса лоциран је тако да омогућава приступ са интерне саобраћајнице. Планирани суд за комунални отпад смештен је у визуелно ограђеном простору ради њихове заштите од атмосферских падавина на бетонском платоу. Све врсте отпада евакуишаће се на начин прописан за конкретну врсту.

Грађевински отпад који може настати приликом реализације инфраструктурних инсталација, интерне саобраћајнице и објекта, обавезно уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Сеизмолошким испитивањем потреса на територији општине Кладово, а према сеизмолошкој карти Србије за повратни период од 100 година, подручје Урбанистичког пројекта припада зони VIII^o MCS.

Увидом у расположиве геолошке и хидролошке податаке, обухват Урбанистичког пројекта налази се у 3. климатској зони. Део је дунавске терасе, односно налази се на земљишту на коме преовлађују падинске и падинско-флувијалне наслаге (шљунак, песак и глине језерских тераса-левант), као део претежно добро консолидоване, добро оцедите и стабилне средине, без појаве инжињерско-геолошких нестабилности.

За предметни комплекс урађен је Елаборат геотехничких услова фундирања који је саставни део Документације.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у регистар непокретности културних добара, службене евиденције Завода и увида на лицу места, установљено је да на предметној локацији нема непокретних културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као ни непокретности које уживају предходну заштиту.

Приликом изградње предметног објекта, у току извођења земљаних радова, инвеститор је у обавези да поступи у складу са одредбама Закона о културним добрима РС ("Сл.гласник РС", бр.71/94):

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежан Завод и да предузме мере

да се налаз не оштети и не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Технички опис дат је за предметни комплекс кога чине к.п.бр.1937/1, 1937/2 и 1938 КО Корбово и новопланирани објекат хале за гаражирање пољопривредне механизације, спратности П, а преузет из Идејног архитектонског решења, које је у целости дато у Поглављу "Документација" - Идејно архитектонско решење. У обједињеној процедури прибављања грађевинске дозволе могуће су корекције и одступања од идејног архитектонског решења, у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19).

10.1. ФУНКЦИЈА, ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Предмет идејног решења је изградња економског објекта спратности П+0 на к.п. бр. 1937/1, 1937/2, 1938 КО Корбово, општина Кладово.

Објекат је за потребе гаражирања пољопривредне механизације и прикључних машина, које се крећу атарским путевима и обрађују пољопривредне површине у околини предметне локације. Положај објекта на предметној парцели је одређен ситуационим планом у оквиру графичког дела документације.

Габарит објекта износи 18,50x10,50m, са укупном висином од 6,50m.

10.2. КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Објекат је пројектован као челична конструкција, са главним попречним решеткастим носачима.

Фундирање је извршено на темељима самцима, на дубини од ≈ 100 cm испод нивоа терена. Димензије стопа су оквирно 200 x 100 cm, дебљине 50 cm (тачне димензије ће бити утврђене статичким прорачуном конструкције). Темељне стопе се граде од армираног бетона, а преко слоја од природног шљунка у минималној дебљини од 10 cm. Изнад темељне стопе је пројектован АБ стуб који излази до коте +2,00m, димензија 35x35 cm, а због уградње лежишне плоче челичног стуба.

АБ стубове као ослонце металних стубова, као и темеље „самце“ израдити од бетона марке МБ30.

Између стубова, до висине од 200cm изнад површине подне плоче, пројектован је армирано-бетонски зид дебљине 20cm. АБ зид армирати обострано мрежама Q188, које се сидре у подну плочу, и анкерима повезују бочно са стубовима. Овај зид, према жељи Наручиоца, може бити изграђен и од префабрикованих бетонских блокова пуниоца, уз адекватна ојачања вертикалним АБ серклажима на половини распона, и уз уградњу хоризонталне арматуре изнад редова пуниоца, која се сидри бочно у стубове. По врху зида је пројектован АБ хоризонтални серклаж.

Фундирање зидова је пројектовано на тракастим темељним стопама ширине 40 cm, висине 30 cm, са минималном дубином фундирања од 80 cm испод нивоа терена. Темељне зидове, зидове са серклажима и темељне траке испод зидова израдити од бетона марке МБ20.

Челични стубови главних попречних носача су пројектовани од челичних профила НОР 180x180x5 mm, а тачне димензије ће бити утврђене статичким прорачуном конструкције. Пројектована је крута веза – укљештење између бетонског и челичног стуба попречног носача, која је остварена преко челичних лежишних плоча, анкера за везу лежишне плоче и бетонског дела и конзолних лимова за укрућење лежишне плоче.

Светла висина унутар хале је максимално 500cm.

Унутар хале је пројектована армирано-бетонска подна плоча дебљине 18cm, од бетона марке МБ20. Плочу армирати арматурном мрежом Q188 у доњој зони, уз правилну употребу „јахача“ за арматуру, како би се обезбедио минимално потребан заштитни слој бетона. Подну плочу извести са адекватним дилатационим спојницама, распоређеним на максимално 5,0m по дужини (препука је да се по ширини хале формирају два поља, а по дужини четири).

Испод бетонске плоче се уграђује тампонски слој од дробљеног каменог агрегата дебљине 25cm. Постељицу и тампонски слој адекватно сабити вибраторима, уз услов да модул збијености на завршном слоју туцаника буде мин 60 МПа.

Између стубова главних попречних носача хале, дуж фасадних зидова, се постављају секундарни елементи преко којих ће се извршити монтажа фасадних термоизолационих сендвич панела од трапезастог поцинкованог пластифицираног челичног лима. Дебљина фасадних панела је 5cm.

Преко попречних решеткастих челичних носача се постављају подужно рожњаче од челичних профила. Преко рожњача се као кровни покривач монтирају кровни сендвич панели од челичног поцинкованог пластифицираног трапезастог лима. Дебљина панела је 5cm.

С обзиром да објекат нема пројектоване одређене карактеристике у погледу енергетске ефикасности, као и да нема посебних захтева Наручиоца у погледу термичких параметара унутар хале, Наручиоц задржава право да у фази извођења радова облагање фасадних зидова, односно кровних равни изврши трапезастим лимом без термичке изолације, а у циљу смањења финансијске вредности инвестиције, али уз употребу лима одговарајућих карактеристика у погледу статички носивости, с обзиром на пројектован распоред носећих елемената конструкције облоге.

Објекат је пројектован са спрегивима за пријем сила ветра у кровним равнима, као и у фасадним зидовима, подужним и северном попречном.

Са јужне стране објекта је пројектован улаз за возила висине 5,0m, у пуној ширини између АБ стубова попречном носача. Врата ће бити вишекрилна, са вратима за пешаке стандардних димензија у оквиру једног од крила.

Пројектовано више фасадних прозора, чије су димензије дефинисане у графичком делу пројекта.

Дуж стреха су пројектоване олучне хоризонтале од поцинкованог лима, а дуж фасадних зидова олучне вертикале димензија 12x12 cm, које су приказане на изгледима објекта у графичком делу документације.

10.3. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење слободних и зелених површина у комплексу подразумева 1) уређење застртих површина и 2) уређење зелених површина.

1) Начин обраде застртих површина:

Саобраћајне површине – приступна саобраћајница и манипулативне површине (плато) радиће се, по избору пројектанта и Наручиоца, у фази израде техничке документације, од асфалта или бетона;

Паркинг за путничка возила се предвиђа од "растер елемената", док се паркинг за пољопривредне машине завршно обрађује асфалтом или бетоном;

Пешачке површине - тротоари око објекта, раде се од бехатон плоча или природног камена;

2) Уређење зелених површина:

Урбанистичким пројектом дат је начин озелењавања и пејзажног уређења. Зеленило се формира као травнати партер са листопадним и четинарским садницама, средњих и ниских (полеглих) форми на делу око објекта, док се остатак комплекса користи као пољопривредно зељиште.

Укупна површина под зеленилом износи $10\,767,80\text{m}^2 = 87,66\%$

10.4. ПРИКЉУЧЦИ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Инсталације водовода и канализације у објекту не постоје. Објекат се не греје.

У планираној гаражи за пољопривредну механизацију не предвиђа се мокри чвор, већ је у партеру, у близини објекта лоциран плато за мобилни еколошки тоалет "toi toi" који не захтева прикључке на струју, воду и канализацију.

Са свих манипулативних простора и паркинга, где су могућа запрљања сливних површина, слободним падом, запрљане воде усмериће се преко линијског канала до сливне решетке, а затим одатле на адекватан третман у сепаратор масти и уља. Након третмана, пречишћене атмосферске воде усмеравају се на ретензију лоцирану у улазној зони комплекса и димензионисану да прихвати и задржава вишак падавина, које ће се затим користити за заливање травнатих површина.

Атмосферску воду са кровних равни није дозвољено усмеравати ка суседним парцелама или путевима, већ се системом олука одводе у околно зеленили или спремнике.

10.5. ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Не предвиђа се фазна реализација планираних садржаја.

Након завршетка објекта обавезна је изградња приступне саобраћајнице, манипулативне површине и паркинга, са елементима за прихватање, одвођење, пречишћавање и упој атмосферских вода.

11. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног комплекса. Могућа је фазна реализација према условима из овог Урбанистичког пројекта.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу, дозвољена су мања одступања, у односу на потврђен Урбанистички пројекат и приложено Идејно архитектонско решење, уз испуњење следећих услова:

- намена и функција морају остати неизмењене,
- од хоризонтале регулације дозвољена су минимална одступања унутар утврђених грађевинских линија,
- нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама,
- планиране трасе и позиције прикључака на комуналну инфраструктуру су подложне изменама у односу на предложене трасе у случају промена или нових захтева од стране надлежних имаоца јавних овлашћења или потреба насталих у току израде техничке документације.

Одговорни урбаниста,



Мариана МИТИЋ, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце: 200 1455 14)